

Структура платы за содержание жилого помещения (включающая плату: за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества)

по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а

с " 01 " октября 2016 года

Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

24 392,90

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома ( в том числе текущий ремонт) :</b>	<b>8 790,88</b>	<b>30,05</b>
<b>1.1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:</b>	<b>6 491,00</b>	<b>22,20</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>	<b>1 842,84</b>	<b>6,29</b>
	- ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	120,00	0,41
	- ежегодная гидрхимическая промывка теплообменника	73,00	0,25
	- проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты	102,00	0,35
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома, дымоудаление и подпор воздуха, оповещения о пожаре, противопожарного водопровода	1 262,48	4,31
	- обслуживание системы автоматике ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	285,36	0,97
<b>1.1.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>	<b>385,36</b>	<b>1,32</b>
<b>1.1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>	<b>1 984,72</b>	<b>6,81</b>
<b>1.1.4.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>	<b>1 506,82</b>	<b>5,15</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	1 413,26	4,83
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	88,56	0,3
	- страхование лифтов	5,00	0,02
<b>1.1.5.</b>	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы (круглосуточное дежурство)</b>	<b>771,26</b>	<b>2,63</b>
<b>1.2.</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>	<b>1 286,78</b>	<b>4,40</b>
	- услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период	1 211,65	4,14
	- вывоз и утилизация снега	75,13	0,26
<b>1.3.</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	<b>1 013,10</b>	<b>3,46</b>
	- услуги клининговой компании	1 004,70	3,43
	- дератизация и дезинсекция	8,40	0,03
<b>2.</b>	<b>Размер платы за управление домом:</b>	<b>2 629,83</b>	<b>8,98</b>
<b>2.1.</b>	<b>Затраты по содержанию управляющей компании:</b>	<b>1 673,40</b>	<b>5,71</b>
<b>2.2.</b>	<b>Налоги, прибыль и прочие затраты</b>	<b>956,06</b>	<b>3,27</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>12 296,17</b>	
<b>3</b>	<b>Тариф</b>		<b>39,04</b>

Плата за сбор и вывоз бытового мусора

<b>1.</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>	<b>866,97</b>	<b>2,96</b>
-----------	-------------------------------------	---------------	-------------